

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ" по ОКПО 79744040
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7807311180
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16
 Адрес в пределах места нахождения
 198096, Санкт-Петербург г, На Турухтанные острова дор, дом № 6, литера А, помещение 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД 0710001
 Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025
 по ОКПО 79744040
 по ОКЕИ 384

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ" по ОКПО
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	30	30	30
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	347	347	450
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	377	377	480
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	8 946 737	8 252 962	4 377 296
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве		7 886 611	7 287 663	3 928 150
	НДС по незавершенному строительству		1 060 126	965 299	449 146
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11	11	11
7	Дебиторская задолженность	1230	904 964	913 283	622 046
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	95 796

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 820	4 542	3 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 855 533	9 170 797	5 098 569
	БАЛАНС	1600	9 855 909	9 171 174	5 099 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	9 762	9 762	9 762
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	395 134	395 388	396 494
	Итого по разделу III	1300	404 896	405 150	406 256
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	7 324 446	6 381 269	2 511 427
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	1 373 671
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	-	1 373 671
	Итого по разделу IV	1400	7 324 454	6 381 277	3 885 104
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	-	-	824
8	Кредиторская задолженность	1520	2 126 349	2 384 537	805 679
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		1 831 478	1 831 478	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	210	210	1 186
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 126 560	2 384 748	807 689
	БАЛАНС	1700	9 855 909	9 171 174	5 099 049

Генеральный директор

(наименование должности)

ИНН 7807311180

(подпись)

Муртазова Анастасия Савельевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
79744040		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	14
	Прочие расходы	2350	(379)	(226)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(212)	(212)
	Налог на прибыль организаций	2410	(42)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(42)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(254)	(212)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(254)	(212)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

28 апреля 2025 г.



Муртазова Анастасия Савельевна
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
79744040		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	9 762	-	-	-	-	396 494	406 256
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	9 762	-	-	-	-	396 494	406 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(212)	(212)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	9 762	-	-	-	-	396 282	406 044
	На 31 декабря 2024 г.	3200	9 762	-	-	-	-	395 388	405 150
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	9 762	-	-	-	-	395 388	405 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(254)	(254)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	9 762	-	-	-	-	395 134	404 896

Генеральный директор

(наименование должности)

28 апреля 2025 г.

Муртазова Анастасия Савельевна

(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "МАВИС-СТРОЙ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
79744040		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	176	31 648
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	5 534
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	Поступления по договорам участия в долевом строительстве		-	100
	прочие поступления	4119	176	26 014
	Платежи - всего	4120	(850 370)	(653 178)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(712 791)	(553 875)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(429)	(311)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	НДС		(136 579)	(98 863)
	прочие платежи	4129	(571)	(129)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(850 194)	(621 530)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	849 472	628 436
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	849 472	628 436
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	В том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	849 472	628 436
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(722)	6 906
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	4 542	3 421
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 820	10 327
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Муртазова Анастасия Савельевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	610	(580)	-	-	-	-	-	-	-	-	610	(580)	(580)
	За январь - март 2024 г.	610	(580)	-	-	-	-	-	-	-	-	610	(580)	(580)
в том числе: Основные средства	За январь - март 2025 г.	610	(580)	-	-	-	-	-	-	-	-	610	(580)	(580)
	За январь - март 2024 г.	610	(580)	-	-	-	-	-	-	-	-	610	(580)	(580)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом переоценки фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	30	30	30
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переоценено	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	95 796	-	-	(95 796)	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы выданные	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	95 796	-	-	(95 796)	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	95 796	-	-	(95 796)	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	8 252 962	-	693 775	-	-	-	X	X	-	8 946 737	-
	За январь - март 2024 г.	4 377 296	-	668 069	-	-	-	X	X	-	5 045 365	-
в том числе:												
Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	За январь - март 2025 г.	7 287 663	-	598 948	-	-	-	-	-	-	7 886 611	-
	За январь - март 2024 г.	3 928 150	-	567 862	-	-	-	-	-	-	4 496 012	-
НДС по незавершенному строительству	За январь - март 2025 г.	965 299	-	94 827	-	-	-	-	-	-	1 060 126	-
	За январь - март 2024 г.	449 146	-	100 207	-	-	-	-	-	-	549 353	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	5 141 524	5 141 524	5 141 524
в том числе:			
залог земельных участков	5 141 524	5 141 524	5 141 524
47:07:0722001:368, 47:07:0722001:386			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	292 643	-	-	-	-	-	-	-	-	292 643	-	
в том числе: Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За январь - март 2024 г.	292 643	-	-	-	-	-	-	-	-	292 643	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	917 883	(4 600)	42 543	-	(50 862)	-	-	-	-	909 564	(4 600)	
	За январь - март 2024 г.	329 403	-	138 824	-	(33 593)	-	-	-	-	434 634	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	80 743	-	-	-	-	-	-	-	-	80 743	-	
	За январь - март 2024 г.	147 469	-	-	-	(6 641)	-	-	-	-	140 828	-	
Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	590 928	(4 600)	22 901	-	(35 956)	-	-	-	-	577 873	(4 600)	
	За январь - март 2024 г.	11 739	-	42 822	-	(630)	-	-	-	-	53 931	-	
Прочая	За январь - март 2025 г.	246 212	-	19 642	-	(14 906)	-	-	-	-	250 948	-	
	За январь - март 2024 г.	170 195	-	96 002	-	(26 322)	-	-	-	-	239 875	-	

Итого	За январь - март 2025 г.	917 883	(4 600)	42 543	-	(50 863)	-	X	909 564	(4 600)
	За январь - март 2024 г.	622 046	-	138 824	-	(33 593)	-	X	727 277	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.			На 31 декабря 2024 г.			На 31 декабря 2023 г.		
	по условиям договора	балансовая стоимость		по условиям договора	балансовая стоимость		по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	4 600	-	-	4 600	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	6 381 269	849 472	93 705	-	-	-	7 324 446
	За январь - март 2024 г.	3 885 098	628 536	28 140	-	-	-	4 541 774
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	6 093 330	849 472	93 705	-	-	-	7 036 507
	За январь - март 2024 г.	2 113 648	628 436	28 140	-	-	-	2 770 224
займы	За январь - март 2025 г.	287 939	-	-	-	-	-	287 939
	За январь - март 2024 г.	397 779	-	-	-	-	-	397 779
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	1 373 671	100	-	-	-	-	1 373 771
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	2 384 537	601 807	-	(859 995)	-	-	2 126 349
	За январь - март 2024 г.	806 504	640 410	-	(612 464)	-	-	834 450
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	535 954	600 666	-	(857 096)	-	-	279 524
	За январь - март 2024 г.	795 576	632 667	-	(611 625)	-	-	816 618

расчеты по налогам и взносам	За январь - март 2025 г.	523	781	-	(726)	-	578
	За январь - март 2024 г.	9 871	682	-	(361)	-	10 192
займы	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	824	-	-	-	-	824
прочая	За январь - март 2025 г.	16 582	360	-	(2 173)	-	14 769
	За январь - март 2024 г.	233	7 061	-	(478)	-	6 816
обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - март 2025 г.	1 831 478	-	-	-	-	1 831 478
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	8 765 806	1 451 279	93 705	(859 995)	X	9 450 795
	За январь - март 2024 г.	4 691 602	1 268 946	28 140	(612 464)	X	5 376 224

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	210	-	-	-	210
	За январь - март 2024 г.	1 186	-	-	-	1 186

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	7 012 565	5 778 398	1 953 372
в том числе:			
эскроу-счета (ПАО СБЕРБАНК)	7 012 565	5 778 398	1 953 372
Выданные - всего	5 141 524	5 141 524	5 141 524
в том числе:			
залог земельных участков 47:07:0722001:368, 47:07:0722001:386	5 141 524	5 141 524	5 141 524